



---

Aika 09.05.2023, klo 16:30 - 21:00

Paikka Ihmemaantie 1/Pekurintie 9

**Käsitellyt asiat**

**§ 46 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 47 Ajankohtaiset asiat**

**§ 48 Zeniitin caravanalueen kehittäminen**

**§ 49 Retkeily -ja virkistyskäyttöön tarkoitettun alueen kehittäminen Linnakankaalla**

**§ 50 Yritystontin luovutus / Riihivainio 5012-1**

**§ 51 Optimum ESR-hanke**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja

Jouko Etelä

Janne Halunen, saapui 17:00

Kauko Karhumaa

Tarmo Turunen

Saara Ukura

Henriikka Pakarinen, Ducap Oy, esittelijä, saapui 17:30, poistui 18:00

Juuso Vainula, BestPark, esittelijä, saapui 18:15, poistui 18:30

Tommi Saari, Newgolf Oy, esittelijä, saapui 19:00, poistui 19:15

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, saapui 20:15

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



---

**§ 46**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Saara Ukura.



---

**§ 47**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja kertoi Zempin toimijoiden ulkotilantarpeesta. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että talon eteläpäädyn tila voitaisiin vuokrata tähän käyttöön.

—

Elinvoimajohtaja kertoi yrittäjän kysymyksestä saada tontti Riihivainiolta kalustoa varten. Suunnitelmissa olisi rakentaminen noin viiden vuoden kuluttua. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin luovutuksesta voitaisiin keskustella, mikäli rakentaminen tapahtuisi aikaisemmin, kahden vuoden sisällä.

—

Elinvoimajohtaja kertoi vetytankkauspuheen sijoittumisen kyselystä. Rakentaminen olisi vasta n. 2025. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että etsitään sopivaa paikkaa ja jatketaan neuvotteluita.

—

Tekninen johtaja kertoi Kempeletalon kuulumiset. Tarjouskilpailussa ei tullut kiinnostuneita ehdotetulla mallilla. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että projektia jatkettaisiin mallilla, jossa kunta ostaa kunnan käyttöön tulevat tilat ja tarkastellaan tärinän vaikutukset alueella uudelleen kaksoisraide huomioiden ja rakennetaan yläkerroksiin asuntoja kiinteistöosaakeyhtiön omistukseen, mikäli se on mahdollista.



---

**§ 48**

**Zeniitin caravanalueen kehittäminen**

244Dno-2022-449

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Zeniitin matkailualueelle on kaavoitettu caravanalue. Alueen koko on noin 3,5 hehtaaria ja rakennusoikeus 2500 k-m<sup>2</sup>. Alueen koillisnurkasta on pisto moottorikelkkareitille. Caravanalueen ohi menevä Lomailijantie on suunnitelmissa rakentaa vuonna 2025.

Valiokunta pohtii caravanalueen kehittämisen seuraavia askelia yritysten ehdotusten pohjalta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (9.5.2023):**

Jatketaan alueen kehittämistä ja kuullaan alan asiantuntijoita prosessin edetessä. Alueilla on useita mahdollisia malleja yrittäjävetoisista ketjuvetoiisiin ja palvelullisia keskuksia aina kokonaan automatisoituihin ratkaisuihin.



---

**Elinvoimavaliokunta, § 36,05.04.2023**  
**Elinvoimavaliokunta, § 49, 09.05.2023**

**§ 49**

**Retkeily -ja virkistyskäyttöön tarkoitettun alueen kehittäminen Linnakankaalla**

244Dno-2023-226

**Elinvoimavaliokunta, 05.04.2023, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Soile Pitkänen  
soile.pitkanen@kempele.fi  
elinkeinokoordinaattori

Valiokunnalle esitellään ehdotusta retkeily- ja virkistyskäyttöön tarkoitettun maan kehittämiseksi Linnakankaalla. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, miten asiassa tulisi edetä.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (5.4.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että suhtaudutaan myönteisesti asiaan ja jatketaan tarkempaa suunnittelua alueen suhteen ja pyydetään yritykseltä tarkentavia suunnitelmia.

---

**Elinvoimavaliokunta, 09.05.2023, § 49**

Valmistelija / lisätiedot:  
Soile Pitkänen  
soile.pitkanen@kempele.fi  
elinkeinokoordinaattori

Yritys on jatkanut hankkeen kehittämistä ja esittelee asiaa valiokunnalle.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (9.5.2023):**

Elinvoimavaliokunta kannatti ajatuksen eteenpäinviemistä ja tarkempien selvitysten tekemistä.



---

**Elinvoimavaliokunta, § 19, 28.02.2023**

**Elinvoimavaliokunta, § 50, 09.05.2023**

**§ 50**

**Yritystontin luovutus / Riihivainio 5012-1**

244Dno-2022-66

**Elinvoimavaliokunta, 28.02.2023, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Kunta on neuvotellut Riihivainion tontin 5012-1 myymisestä. Tontin ala on 4599 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1380 k-m<sup>2</sup>. Tontin hinta on 10 €/m<sup>2</sup>.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tontin luovutusehdoista.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontti luovutettaisiin normaalein tontinluovutusehdoin ja että myyntihinta olisi 10 €/m<sup>2</sup>.

---

**Elinvoimavaliokunta, 09.05.2023, § 50**

Valmistelija / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinvoimajohtaja

Yritys on jatkanut hankkeen suunnittelua ja tiedustelee mahdollisuutta ostaa tontti ilman rakentamisvelvollisuutta. Tontti yhdistettäisiin samaksi tontiksi yrityksen jo omistaman tontin kanssa. Rakennukseen on suunniteltu laajennus, eikä sitä voida toteuttaa ilman tontin laajentamista.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (9.5.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asiassa edettäisiin normaalein tontinluovutusehdoin.



---

**§ 51**

**Optimum ESR-hanke**

244Dno-2023-248

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Jalonen

jussi.jalonen@kempele.fi

työllisyyspäällikkö

PSOTTY ry (Pohjois-Suomen omatoimisen työllistymisen tuki ry) on jättänyt ELY-keskukselle hakemuksen korkeakoulutettujen työllistymistä ja työelämäosaamista edistävästä ESR-hankkeesta. Kolmivuotisen, toimita-ajalle 1.9.2023 - 31.8.2026, suunnitellun Optimum-hankkeen kustannusarvio on 687 931 euroa. Yhdistys on toteuttanut vastaavia ESR-työllisyys Hankkeita vuodesta 2009 alkaen Uranoste-, Urasampo- ja Momentum-nimillä.

Uuden kehityshankkeen keskeisiä teemoja ja toimenpiteitä ovat:

- Työnhakuosamiseen liittyvät uravalmennukset
- Moni-ideainen verkkoportaali ja verkkokurssi työnhaun kirkastamiseksi
- Henkilökohtainen urasparraus
- Rekrytointiosaaminen - koulutukset yrittäjille / yrittäjyyttä suunnitteleville
- Yhteistapahtumat muiden toimijoiden kanssa kansainvälisten osaajien ja opiskelijoiden integroimiseksi suomalaisille työmarkkinoille
- Alueellinen työmarkkinatuntemus: virtuaaliset yritysvierailut sekä kvartaalikatsaukset alakohtaisesti ja kasvuyrityksiä nostaen
- Urasuunnittelun ja ammatillisen liikkuvuuden monipuolinen tukeminen
- Urahyvinvointiin, ammatilliseen identiteettiin, resilienssiin ja jaksamiseen liittyvät koulutukset ja muut tilaisuudet
- Korkeakoulutettujen digi- ja etätyötaitojen vahvistamiseen liittyvät koulutukset
- Ammatillista verkostoitumista ja vuorovaikutustaitoja tukevat valmennukset

Hankkeen omarahoitusosuus on 20% kokonaiskustannuksista. Yhdistys on hakenut omarahoitusosuutta laajasti eri toimijoilta: Pohjois-Suomen kunnat, yliopistot, ammattikorkeakoulut sekä akavalaiset ammattiliitot. Kempeleen kunnalta haettava summa on 1376 euroa koko hankkeen toiminta-ajalta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta( 9.5.2023):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdettäisiin hankkeeseen mukaan.